



HIUMAA VALD
KÕRGESSAARE OSAVALLA VALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

28.04.2023 nr 8-3/156

**Arvamuse küsimine Ida-Punkt
kinnistu detailplaneeringule**

Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 alusel esitab Kõrgessaare Osavalla Valitsus arvamuse avaldamiseks ja ettepanekute esitamiseks Kalana küla Ida-Punkt kinnistu (katastritunnusega 39201:001:0166) detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu ja detailplaneeringu lähtetingimused.

Detailplaneeringuga kavandatakse jagada Ida-Punkt kinnistu neljaks krundiks ja määrata kolmele krundile ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks (krundil 1 üksikelamu ja kuni 3 abihoonet), määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Maatulundusmaa krundile planeeringulahendust ette ei nähta, ehitusõigust ei määrata ning sellele säilib üldplaneeringu järgne juhtotstarve.

Tulenevalt planeeringualale ulatuvast 12142 Ristna-Hirmuste tee avalikult kasutatava tee kaitsevööndist palume anda arvamused ja ettepanekud esitatud Ida-Punkt kinnistu detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule ja lähtetingimustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Niels-Peter Rattiste
Osavalla vanem

Lisa: Ida-Punkt kinnistu detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõu koos lähtetingimustega

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee